

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki nr 71– położonej w Szczutkowie, Gmina Lubaczów

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont konserwatorski dawnej drewnianej cerkwi greckokatolickiej pw. Św. Dymitra Męczennika (obecnie kaplica filialna parafii w Łukawcu pw. św. Wawrzyńca) w miejscowości Szczutków, gmina Lubaczów.

W ramach zadania zaplanowano również wymianę instalacji elektrycznej w obiekcie.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

ZABUDOWA: na terenie przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest zabytkowa cerkiew oraz dzwonnica.

W zachodniej części działki znajduje się drewniany krzyż misyjny, natomiast w południowej krzyż misyjny z roku 1980 oraz drewniany krzyż z 1938 r upamiętniający 950 lecie chrztu Rusi.

ZIELEŃ: na terenie inwestycji brak jest zadrzewień. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

UZBROJENIE: Do terenu działki doprowadzona jest napowietrzna linia niskiego napięcia. W bezpośredniej bliskości działki przebiega sieć wodociągowa. Do budynku doprowadzony jest przyłącz gazu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

W ramach przedmiotowej inwestycji nie projektuje się znaczących zmian istniejącego zagospodarowania terenu.

W zakres inwestycji wchodzi ułożenie wokół budynku rur odprowadzających wodę z połąci dachowych, wykonanie opaski żwirowej o szerokości 50 cm oraz wymiana ogrodzenia z siatki stalowej na ogrodzenie drewniane wg załączonego projektu – na całej jego długości.

Układ komunikacyjny

Bez zmian.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji przylega bezpośrednio do drogi publicznej – poprzez drogę na działce nr 72/2.

Uzbrojenie terenu i przyłącza:

Bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych

Działka nr 71 wraz z istniejącym budynkiem cerkwi wyposażona jest w instalację orynnowania, dla którego zaprojektowano indywidualną odprowadzającą instalację kanalizacji opadowej do projektowanej studni chłonnej. Trasę zaprojektowanej instalacji oraz studni chłonnej przedstawiono na projekcie zagospodarowania.

Instalację należy wykonać dwuodcinkowo z rur:

- PVC-U lite SN8 SDR34 (typ ciężki, strong „S”) fi160x4.7mm;

- PVC-U lite SN8 SDR34 (typ ciężki, strong „S”) fi110x3.2mm.

Odcinki rur łączyć poprzez połączenia kielichowe elastyczne na uszczelkę systemową EPDM. Przewody układać ze spadkiem od 0.5% do 5% w kierunku studni chłonnej. Włączenia należy wykonać w układzie grawitacyjnym o kącie włączenia pomiędzy 45°-90°, zgodnie z kierunkiem przepływu wód opadowych do odbiornika. Przewody PVC-U należy układać w gotowym wykopie na podsypce

z zagęszczonego piasku o gr. min. 10cm. Po ułożeniu rur wykonać obsypkę z materiału sypkiego lub drobnego gruntu rodzimego (bez kamieni i części stałych). Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym, równocześnie zagęszczając warstwami. Przewody układać odcinkowo, zgodnie z zaprojektowanym spadkiem podłużnym. Spadek podłużny przewodu należy dostosować do instalacji opadowej na działce inwestora oraz studni chłonnej instalacji kanalizacji opadowej, zachowując równocześnie minimalne spadki przewodu. Na trasie instalacji zaprojektowano montaż studni rewizyjnych PP/PVC dn315mm oraz studni rewizyjnych PP/PVCdn315 z osadnikiem.

Wody opadowe z działki będą odprowadzane do gruntu poprzez projektowaną studnię chłonną, składającej się z zestawu dwóch studni betonowych DN1500mm połączonych ze sobą równolegle. Zaprojektowana studnia chłonna wraz z wymianą gruntu na poletko żwirowe jest obiektem służącym do odprowadzania wód z terenu inwestycji do gruntu (gleby). Wybór tego wariantu zależy przede wszystkim od braku możliwości wykonania alternatywnego sposobu wykonania zagospodarowania i odprowadzenia wód opadowych na działce Inwestora. Studnia chłonna składa się z systemowej obudowy betonowej oraz żwirowo-piaskowych warstw filtracyjnych umożliwiających odprowadzanie wód opadowych do gruntu. Studnię chłonną należy zamknąć z włazem żeliwnym typ lekki i wyposażać w wywiewkę wentylacyjną dn110mm. W miejscu lokalizacji studni chłonnej, należy wykonać pełną wymianę gruntu wraz z wykonaniem kolejnych warstw filtracyjnych. Górna warstwa powinna być wykonana ze żwiru 16-32 mm o grubości min. 0,50 m ułożonego na warstwie filtracyjnej wykonanej z mieszanki żwirowej płukanej 1-4 mm o grubości min. 2,0 m. Zagłębienie warstwy filtracyjnej w stosunku do poziomu terenu powinno mieścić się w granicach 1,00 - 2,50 m. Przed zasypaniem wykopu złoża filtracyjne należy przykryć geowłókniną. Pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni pozostają bez zmian

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Powierzchnia zabudowy cerkwi: 273,00 m²

Powierzchnia zabudowy dzwonnicy: 12,81 m²

Powierzchnia terenów utwardzonych – 111,10 m²

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW

Przeznaczenie terenu:

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest zespół cerkiewny. Działka nie jest objęta obowiązującym planem przestrzennym.

6. INFORMACJA DOT. OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU:

Cerkiew grecko-katolicka pw. św. Dymitra, obecnie kaplica filialna rzymsko-katolicka pw. św. Wawrzyńca wraz z drewnianą dzwonnica została wpisany w dniu 02 czerwca 2008 roku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-275

7. INFORMACJA DOT. WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego leży w granicy obszaru górniczego gazu ziemnego "Lubaczów"

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:

Zasięg i wielkość oddziaływania inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach lokalizacji działki nr 71 w miejscowości Szczutków.

Proj. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów ogrodowych.

Realizacja i użytkowanie obiektu zgodne z projektem, przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia ludzi. Nie przewiduje się też zaistnienia takich zagrożeń w przyszłości.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z dnia 26.09.2019 r.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, rozpatrywanego zamierzenia nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanej inwestycji położony jest w odległości ok 1,2 km od Obszaru NATURA 2000 pn. „Łukawiec” (PLH 180024)

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ingeruje w istniejące ukształtowanie terenu. Inwestycja nie jest źródłem uciążliwości powodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne czy promieniowanie, a zakres jej oddziaływania na otoczenie nie przekracza parametrów dopuszczalnych. Realizacja i użytkowanie obiektu zgodne z projektem, przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami nie stwarza zagrożenia dla środowiska, ani dla higieny i zdrowia użytkowników budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie przewiduje się też powstania takich zagrożeń w przyszłości. Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew oraz przeprowadzenia nowych nasadzeń. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się przemieszczania większych mas ziemi, niewielka ilość ziemi z wykopów zostanie wykorzystana do ukształtowania terenu wokół budynku i zagospodarowana na działce inwestora.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowany budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej, droga sąsiadująca z przedmiotową działką będą spełniać rolę drogi pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącego hydrantu p.poż. na sieci wodociągowej gminnej.

10. INNE BIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Dodatkowe dane nie są konieczne – projektowany obiekt budowlany o prostym i nieskomplikowanym charakterze.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu art.5 ust 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane gdyż lokalizacja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje:

- działkę nr 71 w miejscowości Szczutków