

**DECYZJA NR 204/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 czerwca 2024 r., **zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Objawienia Pańskiego w Łukawcu  
Łukawiec 164, 37-626 Łukawiec,**

obejmującego:

- wykonanie remontu konserwatorskiego dawnej drewnianej cerkwi grekokatolickiej pw. Dymitra Męczennika (obecnie kaplica filialna pw. Św. Wawrzyńca w Szczutkowie) wraz z ogrodzeniem na działce o nr ewid. gruntów: 71 położonej w miejscowości Szczutków, gmina Lubaczów,**

wg projektu opracowanego przez projektanta:

- mgr inż. arch. Monikę Hanusiak-Chodur - posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr upr. MPOIA/078/2010, będącej członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-1822,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 - 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w myśl art. 10 ustawy – *Prawo budowlane*,
  - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i ppoż. oraz nie naruszając praw osób trzecich,
  - c) prace prowadzić zgodnie z:
    - warunkami zawartymi w decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 maja 2024 r., znak: IRN-II.5142.89.2024.MS,
    - uzgodnioną dokumentacją projektową pn.: „Projekt zagospodarowania terenu remontu konserwatorskiego dawnej drewnianej cerkwi grekokatolickiej pw. Św. Dymitra Męczennika wraz z ogrodzeniem w miejscowości Szczutków, gm. Lubaczów”.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. – w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554) w specjalności i uprawnieniach o których mowa w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 t.j.).

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* odstępuję od uzasadniania decyzji, gdyż w całości uwzględniłam żądanie strony.

Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* informuję, że decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, **jest ostateczna**. Na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 259 ze zm.), od niniejszej decyzji przysługuje skarga do Wojewódzkiego

Sądu Administracyjnego w Rzeszowie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia zgodnie z art. 54 § 1 ww. ustawy, skargę do sądu administracyjnego wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie jest przedmiotem skargi.

Oплата skarbowa

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
- o opłacie skarbowej /t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111/  
pozwolenie zwolnione od opłaty skarbowej  
(wg zał. do ustawy, Część III ust. 9 kol. 4 pkt 3)



**Z up. Starosty**

**inż. Józef Harasymowicz**  
Główny specjalista w Wydziale Architektury,  
Budownictwa, Drogownictwa,  
i Rozwoju Gospodarczego  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Objawienia Pańskiego w Łukawcu, 37-626 Łukawiec 164.

Otrzymują do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaczowie.
3. a/a - Wydział Architektury, Budownictwa, Drogownictwa i Rozwoju Gospodarczego.  
JH - 10.06.2024 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

**P o u c z e n i e**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX - art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego - art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy - art. 55 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.