

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:

obiekt: dawna drewniana cerkiew grekokatolicka pw. Św. Dymitra Męczennika (obecnie kaplica filialna pw. św. Wawrzyńca) wraz z ogrodzeniem.

1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X

1.3. HISTORIA OBIEKTU

Pierwsza znana cerkiew została wzniesiona z fundacji parafian; istniała w XVII w. Kolejna powstała w 1671 sumptem wiernych. W 1743, 1780 i 1789 oraz na pocz. XIX w. zgłaszano konieczność dokonania reperacji budowli. Prace remontowe przeprowadzono przed 1825. Już w 1845 świątynia potrzebowała ponownego odnowienia; w tym czasie kolator zobowiązał się w deklaracji pisemnej do wymiany gontów na wiosnę 1846. W 1876 wnętrze częściowo pokryto malowidłami. Na pocz. XX w. była jeszcze w dobrym stanie, pomimo tego, z powodu budowy w bezpośrednim sąsiedztwie nowej cerkwi, została rozebrana. Obecną świątynię wzniesiono w 1904 za parocha ks. Antoniego Jocene, ze składek parafian, przy pomocy kolatora; poświęcenia dokonał 7 listopada 1905 dziekan lubaczowski ks. Michał Kokurewicz. Podczas działań wojennych w czerwcu 1915, dach na cerkwi został uszkodzony; zniszczenia wyceniono na sumę 200 koron. W 1929 stan budowli określono jako dobry. Po 1946 próbowano zamienić świątynię na magazyn; ostatecznie została przejęta na kaplicę filialną parafii rzym.-kat. w Łukawcu. Po 1959 stwierdzono istnienie nieznacznych zacieków i zagrzybienia. W poł. I. 60 obiekt wraz z dzwonnica zaliczono do czwartej grupy zabytków. Znaczniejszy remont przeprowadzono na pocz. I. 90; w 1990 założono nowe ramy okienne, w 1991 wymieniono rynny, szalunek, który następnie pomalowano oraz zabudowano ganek, założono podłogę z desek. W tym czasie Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu podjął starania o wpisanie cerkwi do rejestru zabytków¹. W 2006 roku wymieniono pokrycie dachu.

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA

2.1.1. Opis ogólny funkcjonowania.

Dawna cerkiew grekokatolicka jest użytkowana obecnie jako rzymskokatolicka kaplica filialna pw. św. Wawrzyńca.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek jednokondygnacyjny. Wejście do budynku prowadzi przez przedsionek do babińca. Babiniec połączony jest bezpośrednio z prostokątnym sanktuarium łączącym się z prezbiterium. Przy prezbiterium, od strony północnej i południowej, zlokalizowane są prostokątne zakrystie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY

- Cerkiew założona na planie krzyża łacińskiego, w układzie treflowym, z zachowaniem trójdzielności;
- Nawa położona jest na rzucie kwadratu, od południa i północy jest przedłużona o obszerne, prostokątne ramiona, zamknięte trójbocznie.

¹ Janusz Mazur, Cerkwie drewniane w okolicach Lubaczowa, w zasobach Muzeum Kresów w Lubaczowie.

- Do prezbiterium od południowej i północnej strony przylegają prostokątne zakrystie
- Prostokątny babiniec zlokalizowany jest na przedłużeniu nawy, przy nim od zach. niegdyś otwarty ganek, wsparty na czterech sfazowanych słupkach, obecnie zabudowany przedsionek, prostokątny, węższy. Zręby trzech głównych pomieszczeń, łącznie z bocznymi ramionami przy nawie, wysokie, na jednakowym poziomie.
- Wewnątrz babiniec otwarty do nawy niższym i nieco wyższym, prostokątnym prześwitem, zamknięty łukiem odcinkowym o nieco podwyższonej strzałce.
- Ramiona boczne otwarte do nawy na całej szerokości, górą zamknięte nadwieszonymi na bocznych ściankach dwoma łukami wspiętymi, stykającymi się pośrodku na wiszącym, ozdobnie wyciętym, czworobocznym słupku.
- Prezbiterium otwarte do nawy węższym i niższym, prostokątnym prześwitem, zamkniętym łukiem odcinkowym.
- Podłoga drewniana, w babinie, nawie i ramionach bocznych na jednakowym poziomie, wyższa w prezbiterium, z silnie wysuniętym stopniem w nawie.
- Nawa przekryta ośmiopłaciową kopułą zrębową, na wysokim tamburze z pendentywami, zwieńczona pozorną latarnią.
- W babinie pozorne sklepienie kolebkowe o łuku odcinkowym, przechodzące w trójpłaciowe; w zakrystiach i przedsionku stopy płaskie.
- Chór muzyczny w babinie, wsparty na dwóch słupkach, dzielących podchórże na trzy części, z których środkowa wydzielona za pomocą deskowego przepierzenia, tworzy wew. niski, zamknięty przedsionek, z trzema otworami przejściowymi; parapet chóru prosty z profilowanymi belkami parapetowymi, ze schodami dwubiegowymi w części pd. podchórza.²

3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

- Zewnątrz podwalina osłonięta wąską deską; ściany powyżej, szczyt babinia i tambur kopuły, oszalowane pionowo deskami z olistowaniem, niegdyś z arkadkowaniem (zachowane na zach. ścianie babinia, elewacji pn. i wokół prezbiterium), obecnie częściowo zastąpione poziomą listwą; zwieńczone profilowanymi gzymsami.
- Nad kopułą nawy smukła, obecnie pozorna latarnia, w kształcie ośmiobocznej wieżyczki posadowionej i zwieńczonej profilowanymi gzymsami, która przekryta daszkiem z nasadzoną hełmem cebulastym z wysokim pazdurem, zwieńczonym kulą i żelaznym krzyżem.
- Nad prezbiterium dach dwuspadowy, przechodzący w trójpłaciowy, na końcu kalenicy osadzona pozorna latarnia, złożona z ażurowej ośmiobocznej wieżyczki przeprutej arkadami, posadowionej na ogzymsowanym cokole i zwieńczonej hełmem cebulastym, z daszkiem podbitym gzymsami, zwieńczonym pazdurem, kulą i żelaznym krzyżem.
- Nad babinie dach dwuspadowy z trójkątnym szczytem i daszkiem przyzbowym, z nasadzoną w pewnym oddaleniu od końca kalenicy, analogiczną jak poprzednio latarnią.
- Nad zakrystiami dachy dwuspadowe.
- Nad przedsionkiem zach. dwuspadowy ze szczytem, którego krawędzie ujęte ozdobnie wycinaną blachą.
- Dachy, połączenie kopuły, pozorne latarnie – kryte blachą.

² Janusz Mazur, Cerkwie drewniane w okolicach Lubaczowa, w zasobach Muzeum Kresów w Lubaczowie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Pow. zabudowy	(m ²)	273,0 m ²
Kubatura budynku	(m ³)	1960,00 m ³
Długość	(m)	24,91 m
Szerokość	(m)	17,16 m
Wysokość	(m)	19,60 m
Kondygnacje	szt.	1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA

Projektowane obiekty zalicza się do I kategorii geotechnicznej, teren inwestycji charakteryzuje występowanie prostych warunków gruntowych.

5.2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Fundamentowanie bezpośrednie wykonane z zastosowaniem murowanych ław fundamentowych stanowiących również podmurówkę, na której wsparta jest podwalina drewniana. Fundament murowany z kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej, wyprawiony zaprawą cementową od poziomu istniejącego terenu do poziomu podwaliny drewnianej. Głębokość posadowienia od 50 do 120cm poniżej istniejącego terenu, w większym zakresie długości fundamentów nie spełnia umownej głębokości przemarzania dla tego terenu, która wynosi 1m. Należy wykonać podbicie fundamentu na całej jego długości. Fundamentowanie projektowane jest jako bezpośrednie na ławach wysokości 70cm, szerokości 50cm, głębokość posadowienia z chudym betonem gr. 10cm min. 1m od poziomu przyległego terenu. Zbrojenie podłużne wykonane jest z prętów 4Ø12, strzemiona Ø6 co 25cm.

Na ławie fundamentowej należy wykonać mur z kamienia wapienno-piaskowego (bruśnieńskiego/józefowskiego) na zaprawie cementowo-wapiennej do wysokości podwaliny drewnianej. Podwalina liniowo oparta na murze z łącznikami prętowymi Ø20 co ok. 2,0 m zakotwionymi w ławie fundamentowej. Wymiary i zbrojenie wg rysunków konstrukcyjnych.

6. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

7. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Nie dotyczy

7.1. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Nie dotyczy

7.2. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy

7.3. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Nie dotyczy

7.4. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wpływać w sposób znaczący na zmiany klimatu oraz nie spowoduje zanieczyszczenia wody i gleby, ponieważ eksploatacja instalacji nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oraz nie będą stosowane substancje zubożające warstwę ozonową.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady takie jak: odpady opakowaniowe, materiały blaszane, ścinki drewniane, zmieszane odpady wymienionych rodzajów oraz odpady zmieszane z budowy, , szkło, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, kable, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu. Szacowana na etapie realizacji przedsięwzięcia ilość odpadów wynosi około 5,00 Mg. Wszystkie wytworzone w czasie prac budowlanych odpady, do czasu ich przekazania, magazynowane będą w miejscu prowadzonych prac, w odpowiednio wydzielonych , oznakowanych oraz przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób selektywny. Wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku, w razie braku możliwości odzysku do unieszkodliwiania innym posiadaczom odpadów, posiadającym zezwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ , ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz system ogrzewania nadmuchowego. Projektuje się wymianę instalacji elektrycznej oraz montaż komina do odprowadzenia spalin z pieca gazowego. System ogrzewania oraz instalacja gazowa pozostają bez zmian.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowany zakres robót remontowych w budynkach poprawia istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej ze względu na projektową impregnację istn. elementów więźby dachowej oraz ścian preparatami zwiększającymi odporność pożarową, wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz instalacji sygnalizacyjnej ppoż.

W budynkach nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (D.U.Nr 109, poz. 719).

Budynek zaopatrzony jest w podręczny sprzęt gaśniczy.

12. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)

Nie dotyczy

Uwagi:

1. Ze względu na brak możliwości dokładnego zinventaryzowania zakrytych elementów konstrukcji dachu, sklepienia, kopuły i ścian ich wymiary i rozstawy mogą się różnić od podanych w dokumentacji projektowej. Wymiary nowych elementów powinny być zgodne z elementami, stanowiącymi oryginalną substancję, przeznaczonymi do wymiany; należy wykonać ich dokładną kopię używając elementy wymieniane jako szablon.
Ze względu na ograniczone możliwości dostępu, nie było możliwe dokładne określenie stopnia degradacji zakrytych elementów konstrukcji dachu, sklepienia, kopuły, ścian i podłóg.
2. Ze względu na konstrukcję budynku i nie udało się stwierdzić rzeczywistych przekrojów oraz skali degradacji belek podwalinowych na całej ich długości, dlatego po ich odsłonięciu należy je dokładnie przeglądać pod kątem korozji oraz stanu zachowania. Przed wykonaniem nowych belek podwalinowych należy pobrać rzeczywiste ich wymiary.
3. Z uwagi na wartość architektoniczną obiektu stanowiącego przedmiot zlecenia oraz z uwagi na specjalistyczny charakter robót remontowych Wykonawca winien posiadać odpowiednie przygotowanie i doświadczenie zawodowe,
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją i poleceniami Inspektora nadzoru.
5. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na sformułowaniach zawartych w kontrakcie, Dokumentacji, oraz w normach i wytycznych.
6. Prace konserwatorskie poprzedzić opisem stanu elementów i inwentaryzacją rysunkową, fotograficzną, a w miarę potrzeby badaniami konserwatorskimi.
7. Przed rozpoczęciem właściwych prac konserwatorskich należy uzyskać zgodę na warunki realizacji prac oraz wykonać techniczne przygotowanie obiektu na właściwe prowadzenie prac, w sposób nie niszczący innych elementów wystroju i nie zagrażający zdrowiu i bezpieczeństwu postronnych osób (m. innymi preparatami chemicznymi, pyłami itp).
8. O rozpoczęciu prac należy powiadomić Nadzór Konserwatorski.
9. Prowadzone prace systematycznie dokumentować w Dzienniku Prac Konserwatorskich, Prace należy prowadzić ściśle w zakresie uzyskanego pozwolenia. Odstępstwa zgłosić do Nadzoru Konserwatorskiego celem uzyskania zgody.
10. Z wykonanych prac sporządzić dokumentację powykonawczą i powiadomić Nadzór Konserwatorski
11. Ostateczny zakres ingerencji powinien zostać ustalony w trakcie trwania prac przez komisję konserwatorską z udziałem przedstawicieli Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
12. Wszystkie zastosowane nowe materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne dopuszczone do jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych pod kątem zdrowotnym – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania - Dz.U.Nr 249, poz. 2497. Założone cechy materiałów dotyczące np. klasy odporności ogniowej i NRO winny być potwierdzone stosownym certyfikatem ITB, CNBOP, atestem FM i VdS.
13. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. po uzyskaniu wymaganego pozwolenia na budowę.
14. W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólnie przyjęte zasady wykonywania tych robót.
15. W przypadku zaistnienia w trakcie wykonywania prac budowlanych nieprzewidzianych w projekcie, skontaktować się z projektantem.
16. Jakość, standard, zakres prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać polskim normom i wymaganiom warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
17. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej.